

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 60
Excusés : 16
Absents : 4

REUNION DU 18 MAI 2026

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-SIX, le LUNDI DIX-HUIT MAI à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DOUZE MAI DEUX MILLE VINGT-SIX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry, 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme Nawel AATIF, Mme Ameni ABDELJELIL, Mme Farida ADLANI, M. Abdelkader ARRAHMANE, M. Azad BABUROGLU BAPIR, Mme Djamila BELHARIZI, M. Bruno BESCHIZZA, M. Stéphane BLANCHET, Mme Célia BOUHACINE, M. Karim BOUMEDJANE, M. Denis CAHENZLI, M. Frank CANNAROZZO, M. Eric CEPRANI, M. Laurent CHANTRELLE, M. Abdelouaheb CHERIGUENE, Mme Anne-Marie DARD, Mme Virginie DE CARVALHO, Mme Muriel DEBRABANT, M. MÉRIL DECIMUS-NOVAR, Mme Mariam DIAWARA, Mme Jihane EL MESSAOUDI, Mme Arhella EL SODY, M. Vincent FAVERO, M. Seïd FERRAT, M. Ladji GASSAMA, M. Dominique GAULON, M. Julien GOLDBERG, Mme Shéhérazade KASMI, M. Mohamed KHEMLICHE, M. Moussa KONATE, Mme Aude LAGARDE, M. Jean-Christophe LAGARDE, Mme Muriel LAGNEAU, Mme Karine LANCHAS, M. Diven LECUIR, M. Christian MALKIC, M. Anthony MANGIN, M. Paulo MARQUES, Mme Chérifa MEKKI, M. Tarik MESSAOUDI, M. Dominique MICHEL, Mme Sabrina MISSOUR, Mme Chantal MOREAU, M. Sébastien MORIN, M. Medhi NEZZAR, M. Idriss NIANG, M. Eric PALLUD, M. Alain RAMADIER, Mme Sylvie RIOL, Mme Nelly ROLAND, Mme Aïssa SAGO, M. Oussouf SIBY, Mme Rabéha SOLTANI, Mme Bilé SYLLA, M. Demba TALL, Mme Sukran TOSUN, M. Demba TRAORE, M. Julien TURBIAN, Mme Mélissa YOUSSEF.

EXCUSES

M. François ASENSI, Mme Fatima BELMOUDEN, Mme Estelle DAVOUST, M. Sébastien DE CARVALHO, Mme Fatimata DOUCOURE-BAH, M. Abderrazak FADILI, M. Quentin GESELL, M. Michel LASTAPIS, M. Rachid M'BARKI, Mme Gemmila MEGHRAOUI, Mme Mounia MESTAOUI, M. Didier MIGNOT, M. Jean-Philippe RANQUET, Mme Fatou SAGNA, M. Gilles SAULIERE, M. Gokhan UNVER.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme Virginie DE CARVALHO, Mme Sabrina MISSOUR, M. Julien TURBIAN, M. Vincent FAVERO, M. Seïd FERRAT, Mme Jihane EL MESSAOUDI, M. Dominique GAULON, Mme Rabéha SOLTANI, M. Demba TALL, Mme Arhella EL SODY, Mme Chantal MOREAU, M. Demba TRAORE, M. Karim BOUMEDJANE, Mme Chérifa MEKKI, M. Idriss NIANG, M. Diven LECUIR.

ABSENTS

Mme Fatma BOUDRAF, M. Mohamed CHERIF, M. Fouad EL KOURADI, Mme Elena MALANDRA.

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Nawel AATIF

DELIBERATION N°86 – HABITAT - MODIFICATION DE L'APPROBATION DE LA CESSION CONSECUTIVE PAR L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL D'ACTIONS DE LA SEM DRANCY DEMAIN

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de son Président,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles .1521-1 et suivants, L.1522-3 et L.1524-1,

Vu le code du commerce, et notamment ses articles L.225-127 et suivants,

Vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment son article L.481-1,

Vu la délibération en date du 1^{er} décembre 2022 du conseil municipal de Drancy approuvant l'intention de constituer une SEM multi-activités à vocation principal d'habitat,

Vu la délibération n° 166 en date du 12 décembre 2022 du conseil de territoire approuvant l'intention de constituer une SEM multi-activités à vocation principal d'habitat,

Vu la délibération n° 51 en date du 16 mai 2022 du conseil de territoire portant prise de participation de l'EPT Paris Terres d'Envol au capital de la SEM Séquano Aménagement,

Vu la délibération n° 10B en date du 13 février 2023 du conseil de territoire portant approbation des statuts et du pacte d'actionnaire et désignation du partenaire de la SEM Drancy Demain,

Vu la délibération n° 91 en date du 10 juillet 2023 du conseil de territoire portant autorisation de cession de 200 actions de l'OPH de Drancy à la SEM Drancy Demain au capital social de Terres d'envol Habitat – Société de coordination

Vu la délibération n° 92 en date du 10 juillet 2023 du conseil de territoire portant autorisation d'acquisition de 200 actions de l'OPH de Drancy au profit de la SEM Drancy Demain,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20260518-86-18-05-2026-DE
Date de télétransmission : 29/05/2026
Date de réception préfecture : 29/05/2026

Vu la délibération n° 152 en date du 16 décembre 2024 du conseil de territoire portant prise de participation de la SEM Sequanoï dans le capital de la SEM Drancy Demain,
Vu la délibération n° 75 en date du 02 juin 2025 du conseil de territoire portant approbation de l'opération de réduction du capital de la société d'économie mixte (SEM) Drancy Demain d'un montant de 221 625 € par diminution de la valeur nominale des actions composant son capital social de 100 € à 1,50 €,
Vu la délibération n° 76 en date du 02 juin 2025 du conseil de territoire portant approbation du projet de fusion par absorption de l'OPH de Drancy par la SEM Drancy Demain,
Vu la délibération n° 77 en date du 02 juin 2025 du conseil de territoire portant approbation de l'augmentation de capital consécutive de 369 750 € de la SEM Drancy Demain en vue d'une souscription de 246 500 actions par la SEM Séquano,
Vu la délibération n° 78 en date du 02 juin 2025 du conseil de territoire portant approbation de la cession consécutive par l'EPT Paris Terres d'Envol de 1 101 000 actions de la SEM Drancy demain au profit de la ville de Drancy,
Vu la délibération n° 79 en date du 02 juin 2025 du conseil de territoire portant approbation du pacte d'actionnaires de la SEM Drancy Demain,
Vu la délibération n° 80 en date du 02 juin 2025 du conseil de territoire portant modification de l'effectif du conseil d'administration de la SEM Drancy Demain,
Vu la délibération n° 28 en date du 09 avril 2026 du conseil municipal de Drancy approuvant l'acquisition auprès de l'EPT Paris Terres d'Envol de 1 101 000 actions de la SEM Drancy Demain pour un montant de 1,50 € par action, soit un montant total de 1 651 500 €,
Vu la délibération n° 44 en date du 11 avril 2026 du conseil de territoire portant désignation d'un représentant de l'EPT Paris Terres d'Envol au conseil d'administration de la SEM Drancy Demain
Vu les statuts de la SEM Drancy Demain,
Vu le projet d'acte de cession d'actions annexé à la présente,
Vu le budget de l'exercice en cours,


Considérant l'intérêt partenarial de cette opération consécutive en vue d'un rééquilibrage du capital social de la SEM Drancy Demain.

Le conseil de territoire après en avoir délibéré,

- **ANNULE** la délibération n°78 du conseil de territoire en date du 02 juin 2025.
- **AUTORISE** la cession de 1 101 000 actions de la SEM Drancy Demain au profit de la commune de Drancy pour un montant de 1,50 euros par actions, soit un montant total de 1 651 500 euros.
- **AUTORISE** le Président ou toute personne déléguée par lui à signer l'acte de cession d'actions en vue de cette opération.
- **DONNE** tous pouvoirs au Président de l'EPT Paris Terres d'Envol à prendre toute mesure d'exécution de la présente délibération.
- **DIT** qu'ampliation de la présente délibération sera transmise au Préfet de Seine Saint-Denis.
- **DIT** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil – dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyen accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ADOpte A L'UNANIMITE

(70 VOIX POUR, 3 ABSTENTIONS : DJAMILA BELHARIZI,
GOKHAN UNVER, OUSSOUF SIBY, 3 NPPV : AUDE LAGARDE,
JEAN-CHRISTOPHE LAGARDE, ANTHONY MANGIN)

 Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20260518-86-18-05-2026-DE
Date de télétransmission : 29/05/2026
Date de réception préfecture : 29/05/2026